

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
аукциона**

№ 257

от 09.12.2020

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 09.12.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19 (доб.3016).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

Председательствующий – Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунально-жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления администрации города Твери

Васина Анастасия Владимировна - начальника отдела доходов департамента финансов администрации города Твери

Блинова Татьяна Николаевна – и.о.заместителя начальника департамента экономического развития администрации города Твери, начальник отдела реализации национальных проектов и муниципальных программ, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы

Родионов Владимир Николаевич – депутат Тверской городской Думы

Епифанов Дмитрий Валентинович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Меркулова Елена Васильевна – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Федорова Ольга Олеговна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Шваб Светлана Александровна – начальник юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Секретарь комиссии:

Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Бессмертная Т.Н. Смирнов Д.В. Морозова СВ
Родников В.Н. Смирнова И.Н. Федорова О.О.
Смехова О.Ю.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Федорова О.О.

Лот № 10

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, бульвар Шмидта, дом 35(нежилое помещение I, 1 этаж, к.14,16) 69:40:0100272:286, площадью 109,9 кв.м.
Для участия в аукционе по лоту № 10 допущены пять заявок.

1. Индивидуальный предприниматель Гандаев Ильхам Камал оглы
Место проживания: г. Тверь, проспект Октябрьский, дом 75, кв.12
2. Общество с ограниченной ответственностью «Кокур»
Место нахождения: город Великий Новгород, улица Нехинская, д.59, каб. 24.
3. Индивидуальный предприниматель Ильясова Саба Халил кызы
Место проживания: город Тверь, улица Белинского, дом 24, кв. 1.
4. Общество с ограниченной ответственностью «Антэк-А»
Место нахождения: город Тверь, Петербургское шоссе, д.54/2
5. Общество с ограниченной ответственностью «Константа» - отсутствие на аукционе
Место нахождения: город Тверь, улица Маяковского, д.33, пом. 65

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 49 803 (сорок девять тысяч восемьсот три) руб. 38 коп. на основании отчета №279/08-20 от 31.08.2020 независимого оценщика ИП Смирнова А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц без НДС 211 664, 37 коп руб.

(дваста одиннадцать тысяч шестьсот сорок три
копейки)

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц без НДС 209 174,2

(Двухэтажное здание общей площадью
сделавшем предложение руб 20 мес.).

Победитель аукциона:

ООО Пельцова Сада Халим Гум
(наименование для юридического лица/ ФИО для физического лица)
170007 г Тверь ул. Бессоновского, д 24 кв 1
(место нахождения для юридического лица/ место жительства для физического лица)

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

ООО Пельцова Сада Халим Гум
(наименование для юридического лица/ ФИО для физического лица)
170007 г Тверь ул. Бессоновского, д 24 кв 1
(место нахождения для юридического лица/ место жительства для физического лица)

Председательствующий

П.В.Иванов

Члены комиссии

А.В.Гаврилин

Д.В. Аваев

Д.А.Блиновский

Т.Н.Блинова

А.В.Васина

Д.В.Елифанов

Е.В.Меркулова

В.Н.Родионов

И.А. Смирнова

О.О.Федорова

С.Н.Федяев

С.А. Шваб

Секретарь

О.Ю.Смехова